

PLUI Bouzonvillois Trois Frontières – PCAET  
Bouzonvillois

# DIAGNOSTIC ÉCONOMIQUE

GRUPE DE TRAVAIL

23/02/2022 | Bouzonville



# SOMMAIRE

1. PANORAMA ÉCONOMIQUE
2. FONCIER ÉCONOMIQUE

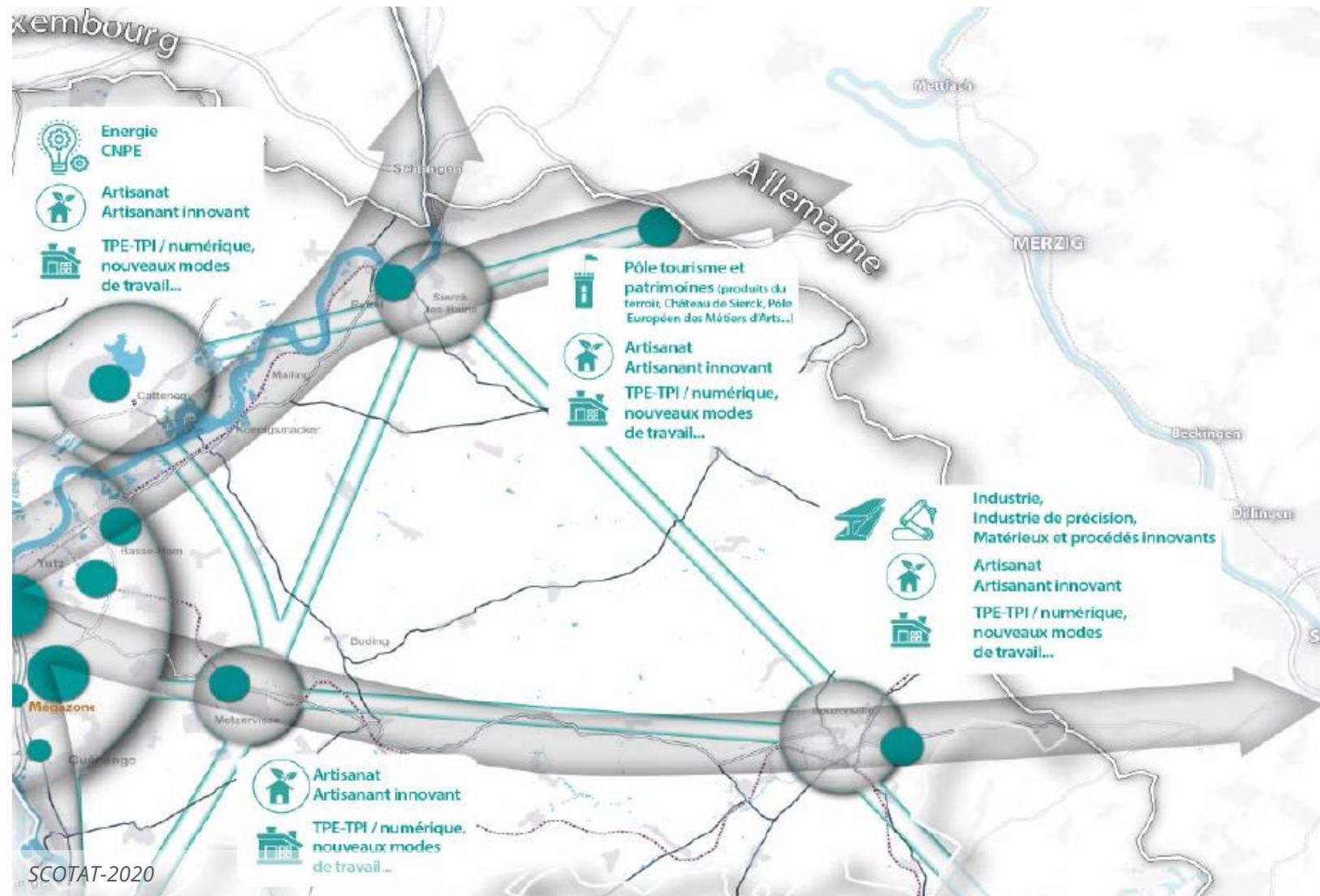
# SCOTAT : RÔLES ÉCONOMIQUES DES SECTEURS

## ■ Secteur Sierck-lès-Bains

- » Pôle tourisme & patrimoine,
- » Artisanat & artisanat innovant,
- » TPE-TPI / numérique, nouveaux modes de travail.

## ■ Secteur Bouzonville

- » Industrie, industrie de précision, matériaux et procédés innovants
- » Artisanat & artisanat innovant,
- » TPE-TPI / numérique, nouveaux modes de travaux.



# SCOTAT : ARMATURE ÉCONOMIQUE

## Bouzonville

» Espace à dominante commerciale,  
Avec services et artisanat le cas échéant

## Bouzonville

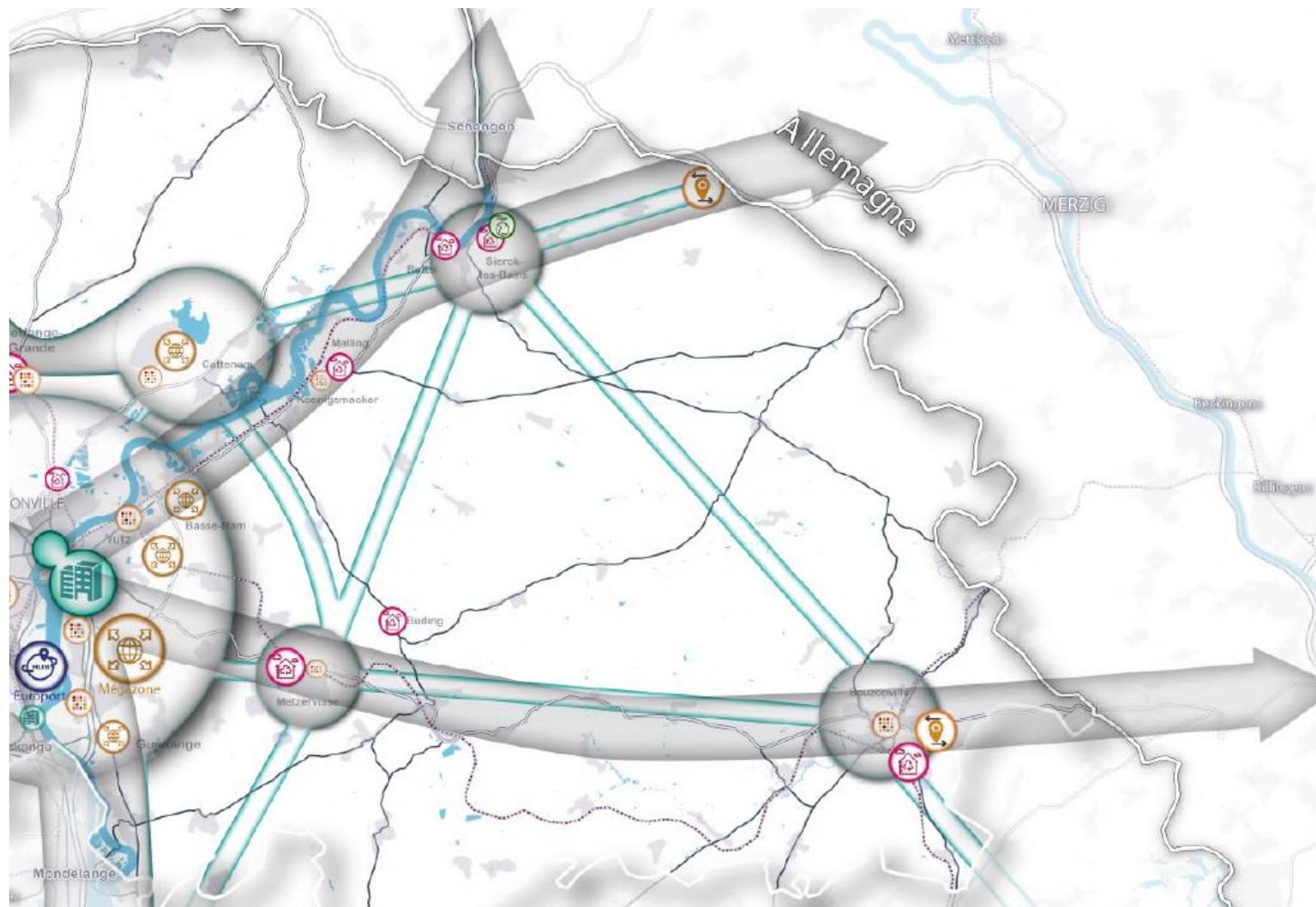
» Grand flux, sans besoin spécifique de  
services urbains denses à proximité:  
(ETI-PME-PMI,TPE..) : fonction logistique,  
industrielle et artisanale

## Sierck-lès-Bains, Rettel & Bouzonville

» Flux associés au bassin économique de  
proximité, dans le territoire mais aussi dans  
le système urbain transfrontalier de  
l'artisanat, artisanat innovant, services,  
tertiaires de proximité

## Sierck-lès-Bains

» Pôle Européen des métiers d'arts

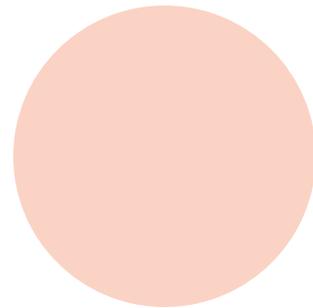


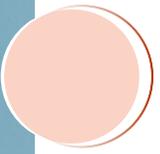
SCOTAT-2020

1

# PANORAMA ÉCONOMIQUE

---



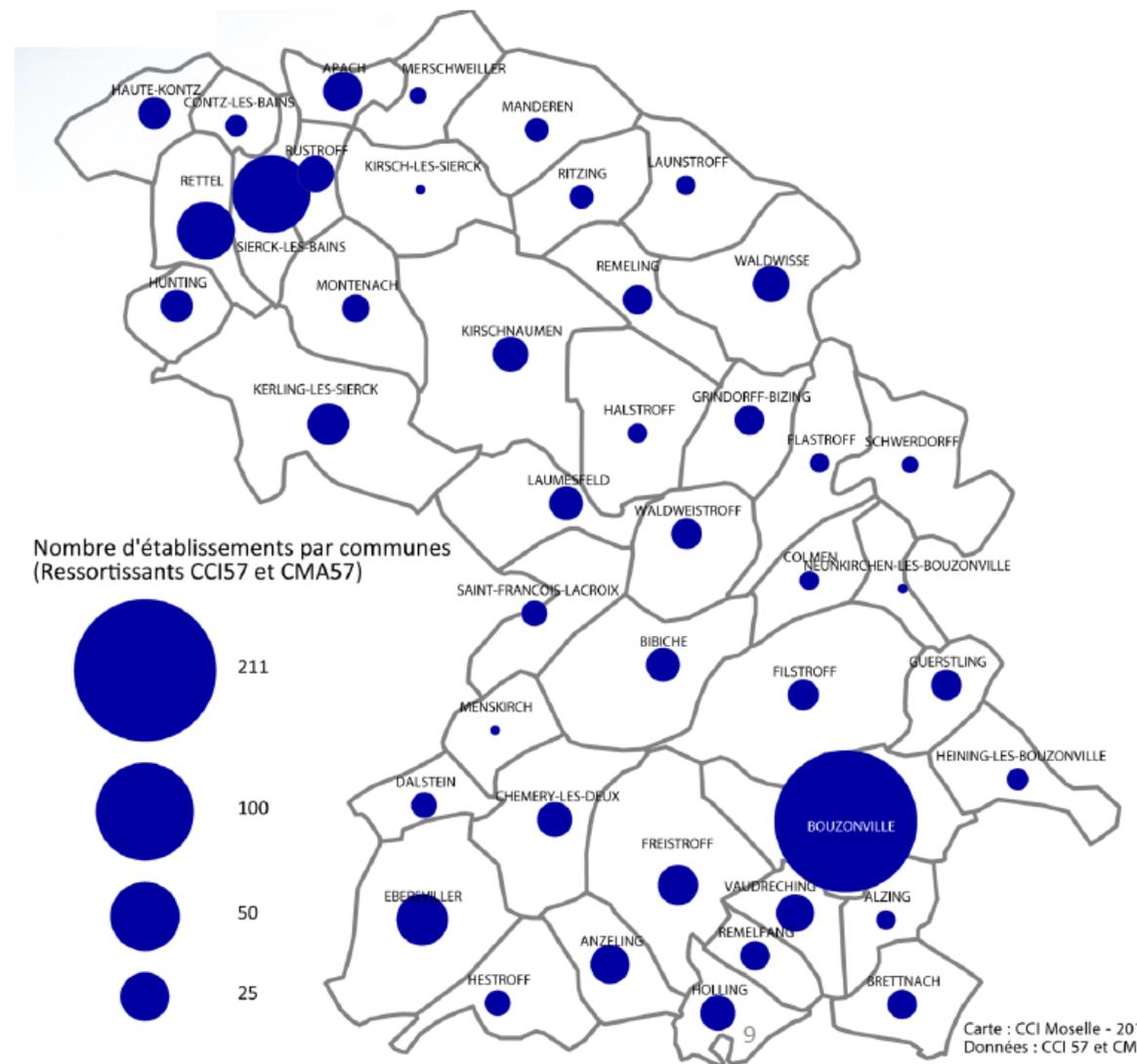


## OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- **Premiers éléments du diagnostic : établissements, tissus économiques et artisanat**
- **Echanges sur la population active et leur secteur d'activité**

# ETABLISSEMENTS

- **678 établissements**
  - » +41 établissements entre 2013-2018
- **Un tissu économique peu dense encadré par des pôles importants sur les territoires voisins**
  - 19<sup>e</sup> EPCI sur 23 en MOSELLE
  - » 20 étab./ 1000 habitants
  - » 17 étab./1000 hab. à la CCCE, 18 étab./1000hab. à la CCAM et 29 étab./1000hab. en Moselle
- **Un tissu artisanal peu dense encadré par des pôles importants sur les territoires voisins**
  - 16<sup>e</sup> EPCI sur 23 en Moselle
  - » 15 étab./ 1000 habitants à la CCB3F
  - » 10 étab./ 1000 habitants à la CCCE, 18 étab./ 1000 habitants à la CCAM et 18 étab./ 1000 habitants en Moselle
- **Nombre d'entreprises par commune :**  
Bouzonville (211), Sierck-les-Bains (63), Rettel (35), Ebersviller (28), Kerling-Les-Sierck (18)

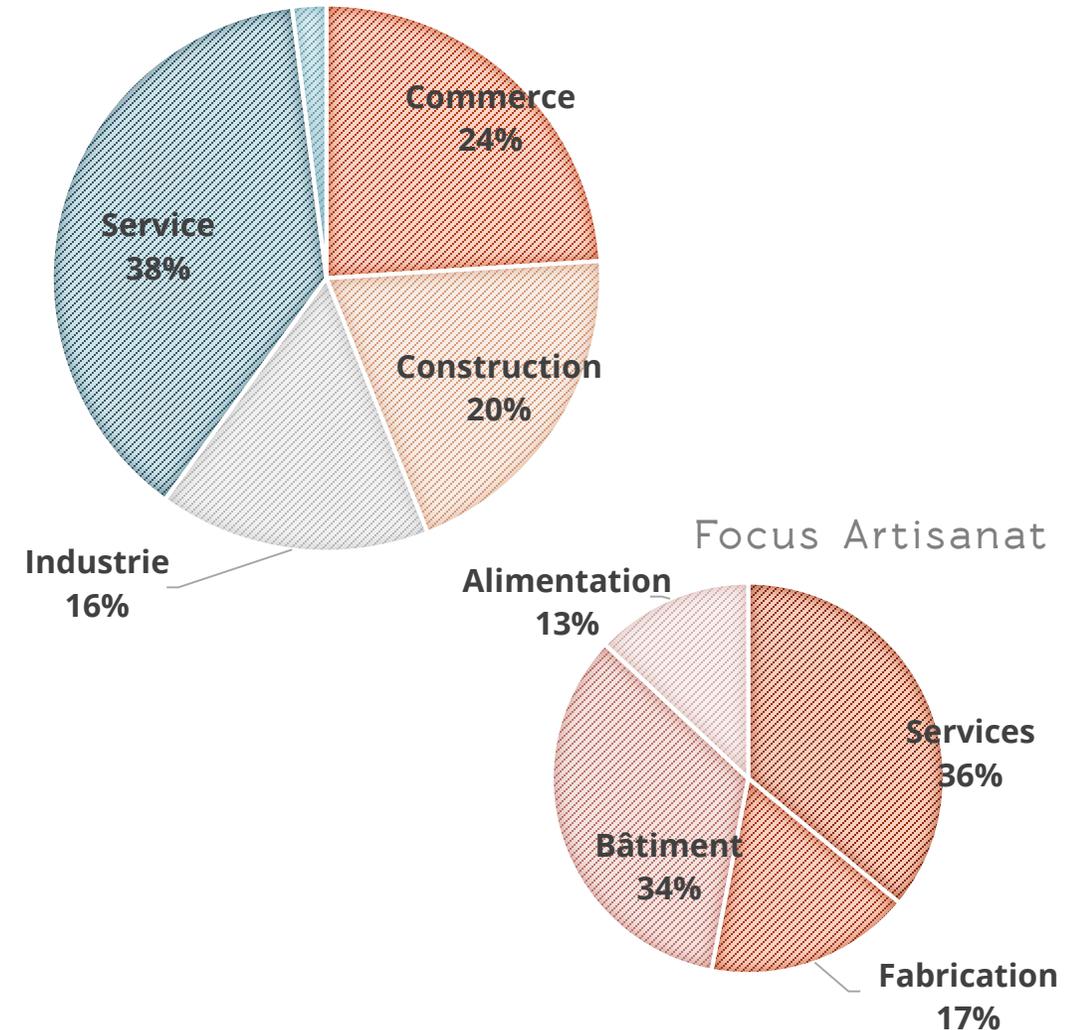


Source: CCI & CMA

# SECTEURS D'ACTIVITÉ ET EFFECTIFS

- **Ancienneté moyenne des établissements : 11,3 ans**
- **Solde moyen annuel : + 10 entreprises**  
» (création d'une quarantaine et radiation d'une trentaine)
- **96% des établissements ont moins de 10 salariés, 52% n'ont pas de salariés**
- **Entre 2013 et 2017, le nombre d'emplois salariés est en diminution de 8%**
- **Nombre d'emplois salariés : 2 289**

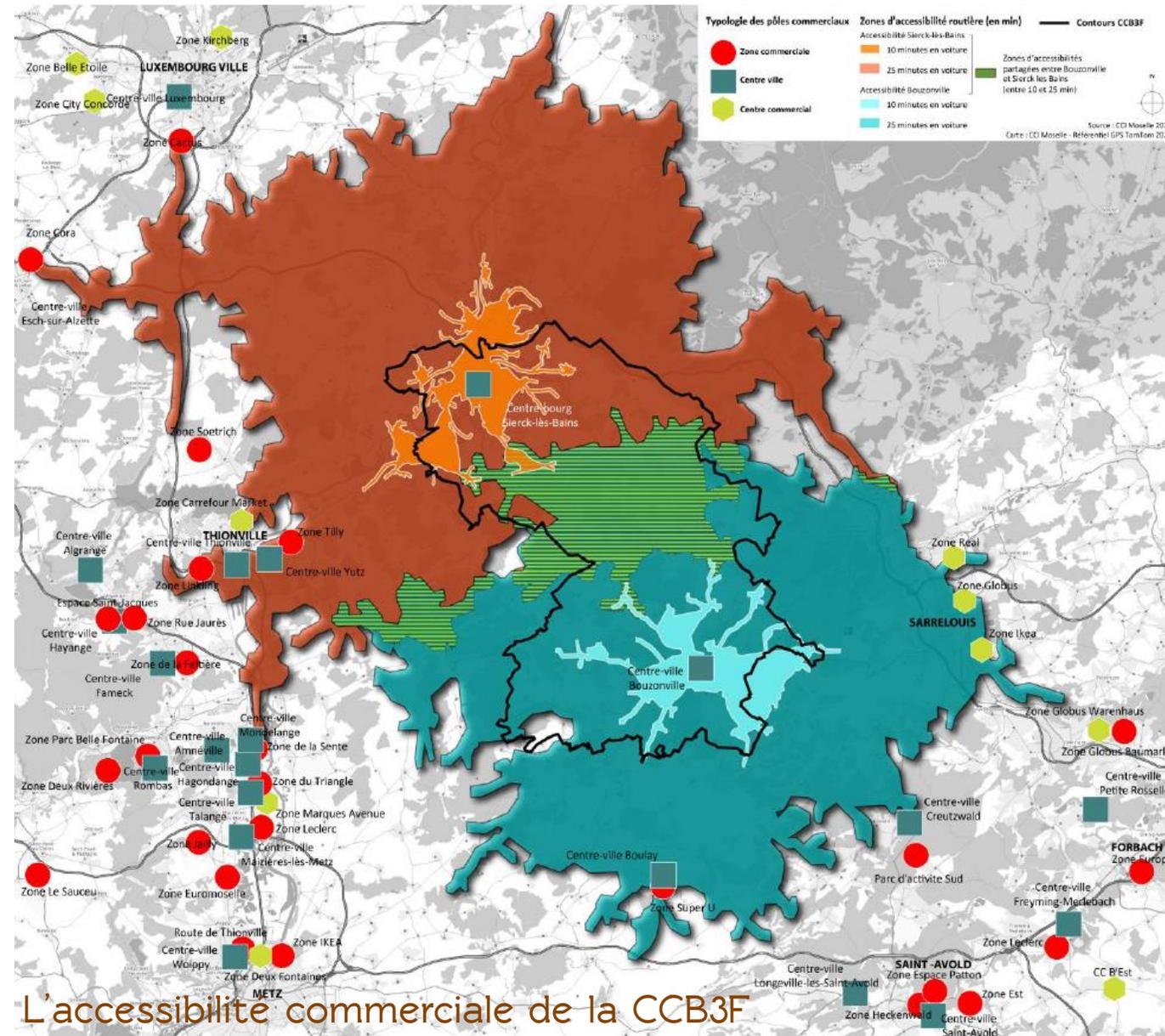
Administrations publiques, défense, enseignement; santé humaine et action sociale...



Source: CCI & CMA

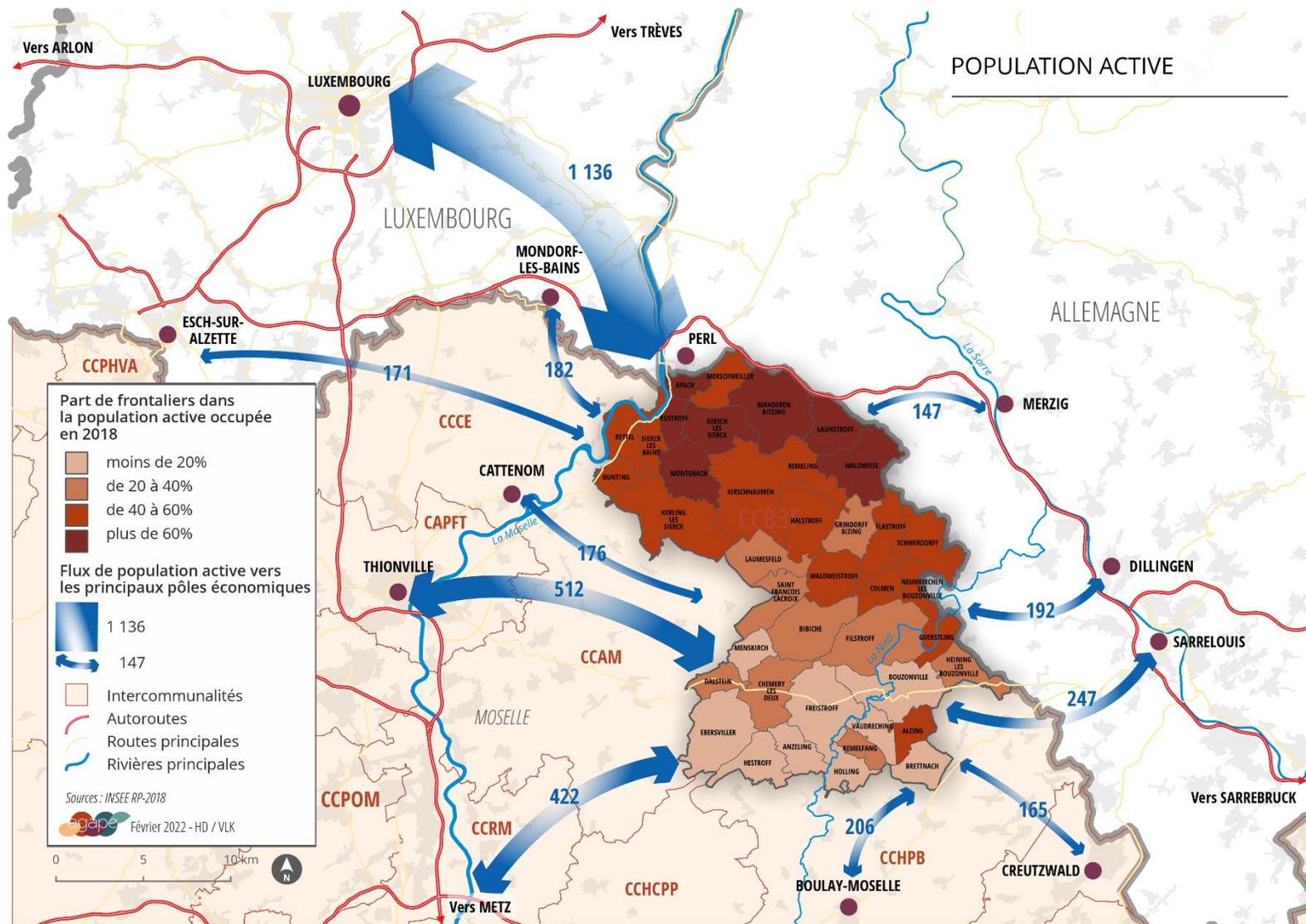
# TISSU COMMERCIAL

- **387 établissements d'activité commerciale en 2019 dont:**
  - » 145 à Bouzonville
  - » 50 à Sierck-lès-Bains
- **15 grandes & moyennes surfaces dont 10 à Bouzonville**



# POPULATION ACTIVE

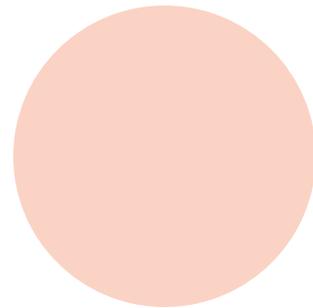
- **10 854 actifs occupés**
  - » 41,2% de frontaliers soit 4 450 personnes
  - » 58,8% de travailleurs soit 6 359 vers la Moselle, la Meurthe-et-Moselle et au sein de la CCB3F
- **30% d'actifs occupés travaillent au sein de la CCB3F**
- **20% d'actifs occupés travaillent à Luxembourg-Ville, Thionville et Metz**
- **En 2035, + 60% de frontaliers**

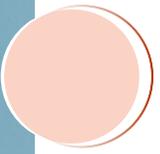


# 2

## FONCIERS ÉCONOMIQUES

---



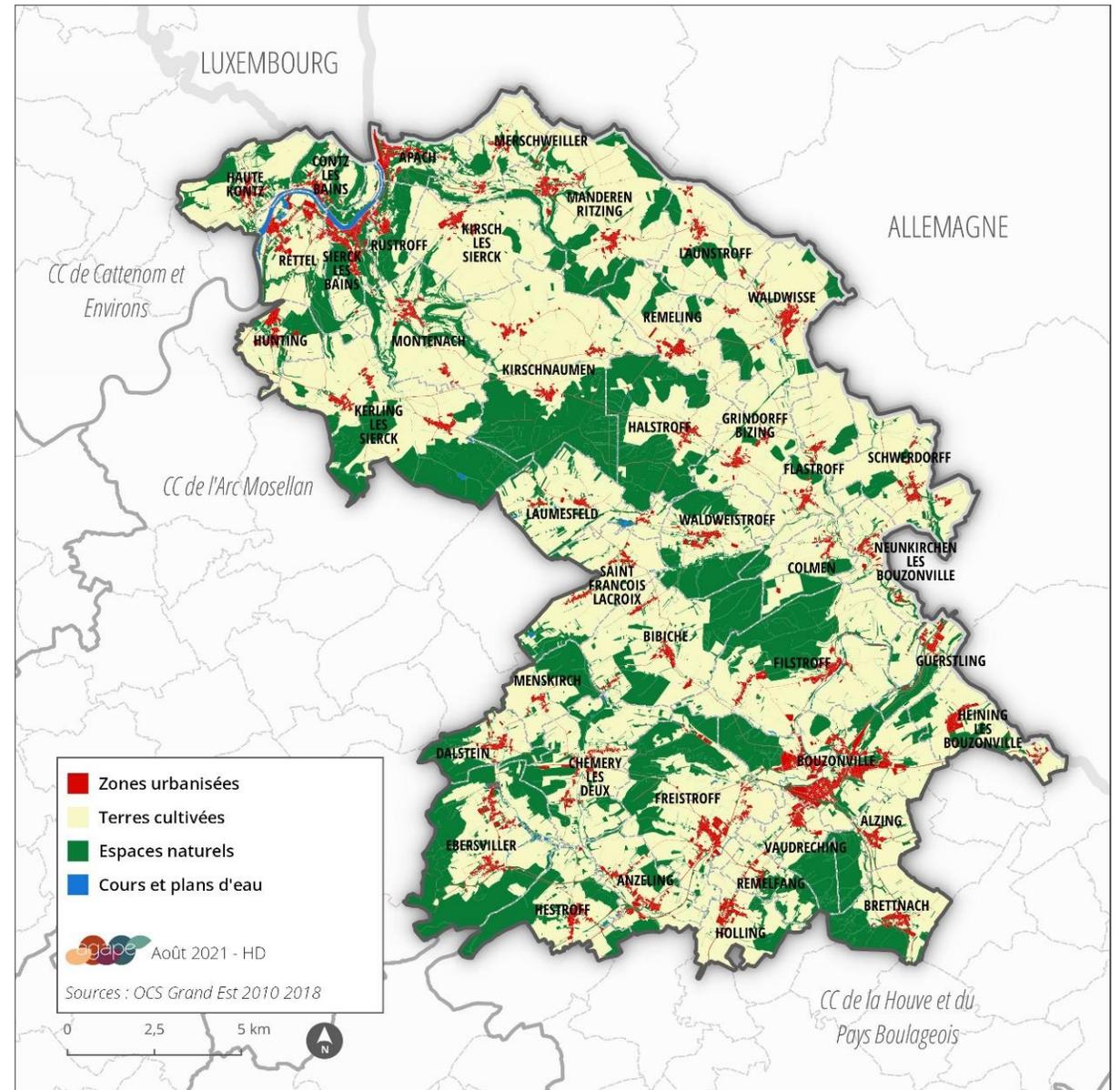


## OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- **Enjeux fonciers économiques : quels sites stratégiques, quels projets identifiés ?**
- **Echanges sur les fonciers d'activités économiques dans les documents d'urbanisme existants**
- **Echanges sur les enjeux réglementaires pour les zones d'activités du territoire**
- **Articulation entre les mesures du PCAET et le développement économique**

# MODE D'OCCUPATION DU SOL

- **En 2018, 77,9 ha d'activités économiques dont :**
  - » 44 ha d'emprises d'activités à dominante industrielle
  - » 23,2 ha d'emprises d'activités à dominante mixte ou tertiaire
  - » 10,4 ha d'emprises d'activités à dominante commerciale
- **Entre 2009 et 2018, 26,5 ha ont été artificialisés pour de l'activité économique.**



# FONCIERS D'ACTIVÉTÉS ÉCONOMIQUES DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME EXISTANTS

- **22 sites d'activités identifiés répartis sur les 17 communes dont :**
  - » 4 sur des PLU et 13 sur des CC
  - » 4 sites sont inoccupés : Dalstein, Brettnach, Kirschnaumen, Launstroff
- **Absence de foncier sur la partie centrale de la CCB3F**
- **200 ha dédiés à l'activité économique selon les documents d'urbanisme existants (20 ha aménagés)**
- **Les activités économiques se concentrent sur trois axes principaux :**
  - » l'Axe de la Vallée de la Moselle, 47 ha soit 24%
  - » l'Axe longeant la frontière allemande, 73 ha soit 36%
  - » l'Axe Thionville-Sarrelouis, 80 ha soit 40%
- **La majorité des zones ont une superficie inférieure à 10 hectares**
- **2 zones supérieures à 40 hectares : Launstroff & Bouzonville**





# FONCIERS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DANS LES DOCUMENTS D'URBANISMES EXISTANTS

## ▪ **l'Axe « Vallée de la Moselle »**

- » Rettel : 22,6 ha
- » Apach : 24 ha
- » Rustroff : 0,77 ha

## ▪ **Enjeux transversaux :**

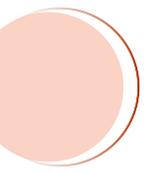
- » Risques inondations
- » Sur la continuité d'axe économique de Basse-Ham - Perl
- » Desserte routière multimodale (fer, fleuve..)
- » Axe fréquenté par les frontaliers

## ▪ **l'Axe longeant la frontière allemande**

- » Merschweiller : 2 ha
- » Ritzing : 0,6 ha
- » Rémeling : 1,2 ha
- » Launstroff : 48 ha
- » Kirschnaumen : 1 ha
- » Grindorff-Bizing : 1,2 ha
- » Guerstling : 16 ha
- » Neunkirchen Les Bouzonville : 2,3 ha

## ▪ **Enjeux transversaux :**

- » Proximité avec l'Allemagne
- » Imbrication avec les espaces agricoles
- » Faiblesse en matière d'axes structurants
- » Beaucoup de foncier disponible mais inoccupé



# FONCIERS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME EXISTANTS

## ▪ **l'Axe Thionville-Sarrelouis**

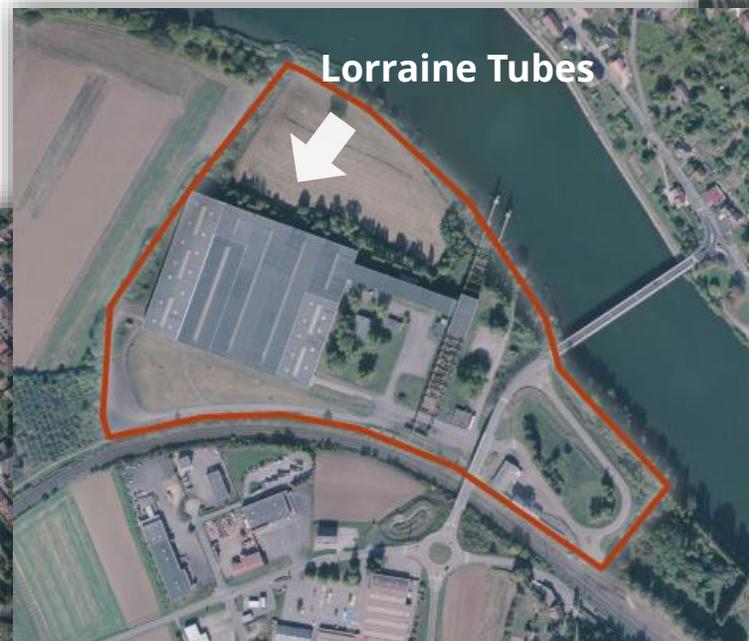
- » **Dalstein : 0,9 ha**
- » **Bouzonville**
  - Manoir Industrie 11,9 ha
  - ZF 9,9 ha
  - Écopole 24,4 ha
  - Schidler 5,5 ha
  - Zone artisanale 4,82 ha
- » **Vaudreching**
  - Colruyt 0,8 ha
  - Scierie 1,2 ha
- » **Brettnach : 1,5 ha**
- » **Rémelfang : 16,1 ha**
- » **Chémery Les Deux : 3,2**

## ▪ **Enjeux transversaux**

- » **Proximité de la déserte autoroutière de Boulay-Moselle**
- » **Occupation diversifiée : commerciale, industrielle et artisanale**
- » **Friche industrielle du Roechling : opportunité**
- » **Retard de la commercialisation de la ZAE écopole**

# ESPACES EN QUESTION

- **Friches industrielles à Bouzonville**
- **Site Lorraine Tube à Rettel**
- **Devenir des emprises ferroviaires à Apach**





# ENJEUX ET CE QU'ILS IMPLIQUENT...

## Enjeux pour le PADD

- **Prioriser et hiérarchiser les sites de développement de l'activité économique au regard de l'existant en fonction des projets et des besoins réels en équilibre avec les objectifs de protection des espaces agricoles**
- **Accompagner les démarches engagées de revitalisation des centres-villes de Bouzonville et de Sierck et favoriser l'émergence de polarités commerciales de proximité dans les bourgs**

## Implications réglementaires (zonage, règlement)

- **Délimiter des zones d'activités (UX) intégrant les surfaces occupées existantes, les projets d'extensions connus et des enveloppes stratégiques limitées. Ne pas délimiter de nouvelles zones d'activités**
- **Définir des règles d'urbanisme (linéaires protégés) favorisant le maintien du commerce de centre-ville / centre-bourg et aussi son renforcement**



# DIAGNOSTIC ET ENJEUX DU PCAET

Diagnostic PCAET	Enjeux identifiés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Consommation d'énergie tertiaire : 13%</li><li>• Consommation d'énergie industrie : 10%<ul style="list-style-type: none"><li>• NO<sub>2</sub></li><li>• NO<sub>x</sub></li><li>• GES</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Encourager la décarbonation des industries</li><li>• Limiter les consommations énergétiques</li><li>• Lutter contre les pollutions des milieux aquatiques</li></ul>

# OBJECTIFS ET PISTES D'ACTION DANS LE CADRE DU PCAET

Thématiques	Evolution 1990-2019	Objectif 2030	Objectif 2050	Sources
GES	- 24 %	- 54 %	- 77 %	SRADDET Grand Est
NOx	- 59 %	- 72 %	- 82 %	
Consommation d'énergie	- 17 %	- 54 %	- 77 %	
				Décret tertiaire

**Inciter aux bilans carbone**

**Encourager les réseaux d'entreprises et l'économie circulaire**

**Rappeler les obligations du décret tertiaire (bâtiment avec surface plancher > 1000m<sup>2</sup>) pour les économies d'énergie**

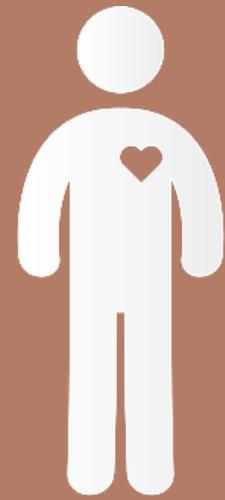
# La politique économique

---

- Aide communautaire à l'investissement et à l'installation des commerçants, artisans & entreprises (création 2019)
- Aide communautaire pour accompagner la transformation numérique (création 2021)
- Aide à l'investissement immobilier AMI57 : CCB3F & Département de la Moselle (création 2021)
- Prêt d'honneur : Conventions Initiative Moselle Est et Initiative Moselle Nord (depuis 2021)
- Commercialisation du foncier économique disponible
- Prospection endo- et exogène
- Programme Petites Villes de Demain
- Accompagnement des porteurs de projets

# Aides versées

Comités	Montant investissement (en euros)	Subvention versée (en euros)	Répartition des subventions versées																	
			Achat bien d'équipement			Achat d'engins de chantier			Modernisation des locaux			Matériel informatique			Etudes prestations			Création d'emplois		
			Montant (€)	Nombre dossiers	%	Montant (€)	Nombre dossiers	%	Montant (€)	Nombre dossiers	%	Montant (€)	Nombre dossiers	%	Montant (€)	Nombre dossiers	%	Montant (€)	Nombre dossiers	%
2019	272 070,04	60 194,42	57 194,42	13	95,02	3 000,00	1	4,98	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
2020	249 330,05	80 932,34	74 932,34	16	92,59	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	6 000,00	1	7,41
2021	691 322,84	86 968,76	45 138,86	16	51,90	28 282,17	3	32,52	12 040,33	2	13,84	1507,40	1	1,73	0	0	0,00	0	0	0,00
TOTAL	1 212 722,93	228 095,52	102 333,28	45,00		31 282,17	4,00		12 040,33	2,00		1 507,40	1,00		0,00	0,00		6 000,00	1,00	



Merci de  
votre  
attention



Visitez notre site internet : [www.agape-lorrainenord.eu](http://www.agape-lorrainenord.eu)



Suivez-nous également sur Facebook : **Agence d'urbanisme AGAPE**



agape LORRAINE NORD  
agence d'urbanisme et de développement durable

L'AGENCE | LES ACTIVITÉS | LES RESSOURCES

À LA UNE

LES NOUVELLES VITRINES DE L'AGAPE

L'AGAPE vous présente son nouveau site internet et sa page Facebook.

LES ACTUALITÉS

TERRITOIRES NOU(S) LIMITÉS : 37<sup>e</sup> RENCONTRE NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME

30/07/2016

Dans le contexte de reconfiguration majeure des contours et des compétences des différentes entités de collectivités, la 37<sup>e</sup> rencontre nationale des agences d'urbanisme encourage la construction et la mise en projet de ces nouveaux grands territoires. Le thème de discussion est le 5<sup>e</sup> et dernier thème de l'après-midi et le débat, entre Angers, Bayonne, Biarritz, Pau et Saint-Denis, s'ouvrira par la présentation de cette...

VOIR TOUTES LES ACTUALITÉS

LES DOSSIERS DU MOMENT

MISE EN LIGNE DE DATAGENCES

Le 20 Juin 2016, les 3 agences d'urbanisme de Lorraine (AGAPE, ADUJAN et AGURBAN) ont mis en ligne leur portail de données interactif : UNFACTICE.

LE RÉSEAU ENVIES DE QUARTIER

Comment concevoir un quartier durable ou un écoquartier ? Comment le mettre en œuvre ? Envies de Quartier a pour objectif de répondre à ces questions.

LA TRAME VERTE ET BLEUE LOCALE

Une Trame Verte et Bleue pour impacter une prise de conscience environnementale sur toute territoire et voir la biodiversité comme un réel asset et non une contrainte.

LES PUBLICATIONS

FICHE PÉDAGOGIQUE N°7 | LES ENTRÉES DE VILLES ET DE VILLAGES : DES VITRINES DU TERRITOIRE

PDF 0,27 Mo

↓ télécharger

⊕ Voir en ligne

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2015 - PROGRAMME DE TRAVAIL 2016

PDF 10,51 Mo

↓ télécharger

⊕ Voir en ligne

INFOBROCHURE | INFOBROCHURE N°36 | ENTRONS DANS LE VIF DU S.I.G.

PDF 1,42 Mo

↓ télécharger

VOIR TOUTES LES PUBLICATIONS

LES RESSOURCES

ESPACE DOCUMENTAIRE

PRODUITS DE DONNÉES