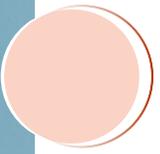


PLUI Bouzonvillois Trois Frontières – PCAET Bouzonvillois

DIAGNOSTIC SUR LE TOURISME GROUPE DE TRAVAIL

23/02/2022 | Bouzonville





OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- **Premiers éléments de diagnostic**
- **Echanges sur enjeux réglementaires pour le tourisme**

SOMMAIRE

1. INTÉRÊTS TOURISTIQUES
2. PROBLÉMATIQUES
3. ENJEUX

▪ **Sierck-lès-Bains-Rettel-Koenigsmacker est le pôle du tourisme et des patrimoines**

- » Poursuivre la valorisation des paysages, patrimoines (villes fortifiées, châteaux) et activités primaires (AOP Côte de Moselle, etc.).
- » Développer l'offre en tourisme (art, nature, gastronomique, fluvial, agro-tourisme, patrimonial...) en appui notamment de projets structurants et ciblés (pôle tourisme et patrimoine de Sierck,...) pour peser et se démarquer dans les réseaux de Sarre et Luxembourg (Merzig, Mondrof-les bains, boucle de la Sarre...).
- » Chercher à se différencier dans l'offre commerciale et de loisirs (au regard des pôles shopping de Mettlach Outlet Center et loisirs/ressourcement de Merzig et Mondorf-les-Bains...) et assurer une offre économique (artisanat-services).

▪ **Intensifier la mise en tourisme du territoire organisée en réseau arrimé aux circuits transfrontaliers et grands régionaux pour une valorisation commune des chaînes de valeur touristique.**

S'appuyer sur des thématiques d'entrées fortes pour un tourisme Thionvillois visible de loin et captant différents publics, notamment :

- Tourisme vert, parcs et jardins
- Tourisme viticole, gastronomique et agri-tourisme
- Tourisme fluvial
- Tourisme de mémoire, Ligne Maginot / Hackenberg en lien avec Simserhof
- Tourisme « villes fortifiées »
- Tourisme d'affaires et « économique » en lien avec le CNPE et l'OIN Alzette-Belval en tant que démonstrateur d'une éco-cité innovante et des thèmes d'accompagnement : culture, architecture, patrimoine industriel

INTÉRÊTS TOURISTIQUES

■ 7 Monuments historiques

» Abbaye Sainte Croix – Cour de l'Abbaye, Ancienne Eglise Abbatiale Sainte-Croix, Château Saint-Sixte, Château de Malbrouck, Château et fortifications (Sierck), Ancienne Maison de la Dîme, Ancienne Censé du Koenigsberg

■ 678 Maisons remarquables

» Gares, mairies-écoles, maisons de garde, maisons de la douane, brasserie...

■ Petits patrimoines

» Lavoirs, calvaires, croix, églises romanes, moulins, linteaux datés, monuments aux morts...

■ Les forts de la ligne Maginot (Casemates du Huberbusch, Ouvrage du Michelsberg, Fort aux fresques)



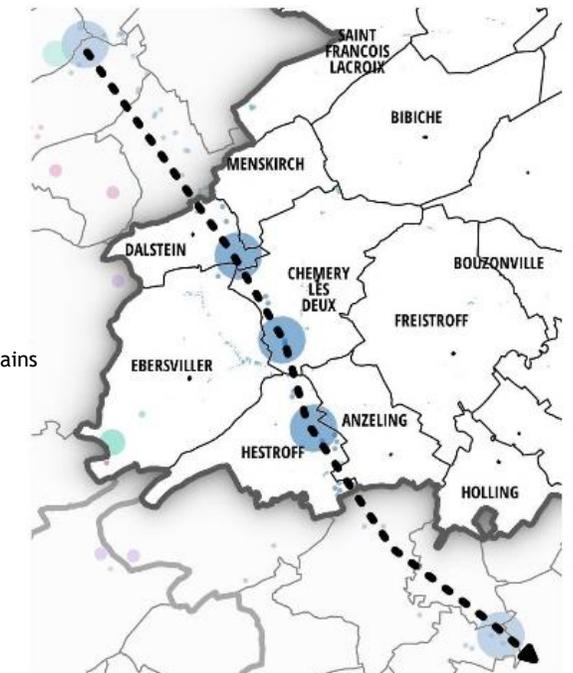
Source : Guillaume Robert Famy



Immeuble aux abords de la gare de Sierck-les-Bains



Demeure agricole du XVIIIème siècle à Merschweiler



La ligne maginot et ses forts

INTÉRÊTS TOURISTIQUES

■ 15 Parcours de randonnée

» Circuit de Malbrouck, Circuit des Collines, Circuit du Hammelsberg, Circuit des Quartzites, Circuits de l'Altenberg, Circuit des Menhirs, Circuit du Stromberg, Nature sans Frontière, Abbatiale et Chapelles, Le Chant des Ruisseaux, Croix et Oratoires, Balade Champêtre, Nied sans Frontière, la Vallée de la Nied, la Ligne Maginot

■ Voie Bleue : axe structurant à dimension européenne (215 passages/jour)

» 78 488 passages en 2021

■ Reserve National de Montenach

» maison de la nature comme : point départ de ballades
» Site naturel pour l'observation de la nature

■ Canoe-Kayak sur la Nied

» 5 points d'accès (en projet 2022)

■ Site hôtellerie et restauration de Montenach...



PROBLÉMATIQUES

- **Peu d'hébergements touristiques**
 - » 1 camping : 48 emplacements
 - » 1 hotel : 28 chambres
 - » 25 gîtes
 - » Fort taux d'occupation des hébergements touristiques par les salariés des sociétés de service intervenant sur la centrale de Cattenom.
 - » Faible capacité à capter les flux touristiques fluviaux et cyclistes
 - » Maintien des « infrastructures » de randonnées et notamment des sentiers
- **Concurrence forte avec les territoires voisins**
 - » La Sarre (circuit vélo, patrimoine Villeroy et Boch de Mettlach, villa romaine perl, tour panoramique Sarre)
 - » Luxembourg (base de loisirs sur Remerchen, circuit vélo)
 - » Français (base de loisirs de Basse-Ham sur la CAPFT)
- **Centralisation de l'offres touristique sur le Sierckois**
 - » Manque d'hébergement et de restaurants sur le Bouzonvillois
 - » Pas de culture touristique sur le Bouzonvillois

Domaine de la Klaus



Camping municipal des Tilleuls



POLITIQUE PUBLIQUE LOCALE

- **Communauté de communes a repris l'office de tourisme en régie**
 - » Développement d'une ingénierie locale pour le développement touristique
 - » Appui aux acteurs locaux du tourisme
 - » Politique de marketing territorial
 - » Etude de faisabilité sur un réseau de voies douces inter-territoriales et transfrontalières
 - » Enquête auprès des hébergeurs (gîte et chambre d'hôtes)
 - » Création de six nouvelles boucles de randonnées entre le Sierckois et le Bouzonvillois
 - » Déplacement office de tourisme sur Sierck les Bains (ancienne agence du Crédit Mutuel)
- **Développement de l'offre touristique par les communes et les associations du territoire**
 - » Modernisation du camping à Sierck-lès-Bains,
 - » Modernisation de l'accueil du château de Sierck et nouveaux types de visites sur le site
 - » Création d'un espace muséographique sur la maison de la Dîme
 - » Mise en tourisme du sentier des menhirs de l'Europe
 - » Mise en tourisme des sites de la ligne Maginot (Hestroff / Ebersviller / Chémery les deux)



Source : Républicain Lorrain, Photos Armand FLOHR



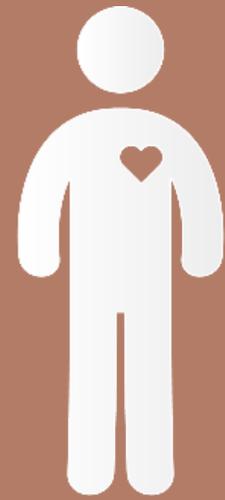
ENJEUX ET CE QU'ILS IMPLIQUENT...

Enjeux pour le PADD

- **Renforcer l'offre touristique en terme d'hébergement, restauration, etc.**
- **Promouvoir les continuités des parcours de randonnée et des voies cyclables, pédestres**
- **Qualifier les sites pour donner envie de s'arrêter sur le territoire (notamment les utilisateurs de la voie bleue)**
- **Développer des boucles voies douces avec la Sarre et les EPCI voisins**
- **Développer une ambition plus forte de découverte du Bouzonvillois à travers l'usage de la Nied (kayak) et créer des points d'appui sur des sites de la vallée de la Nied (moulin de Filstroff...)**

Implications réglementaires (zonage, règlement)

- **Règlement ouvert, permettant et facilitant le développement d'une offre sur les circuits touristiques identifiés**
- **Protéger les cheminements existants et identifier les discontinuités pour intégrer des outils favorisant la reconnexion**



Merci de
votre
attention



Visitez notre site internet : www.agape-lorrainenord.eu



Suivez-nous également sur Facebook : **Agence d'urbanisme AGAPE**



À LA UNE

LES NOUVELLES VITRINES DE L'AGAPE

L'AGAPE vous présente son nouveau site internet et sa page Facebook.

LES ACTUALITÉS

À LA UNE

LES ACTUALITÉS

TERRITOIRES NOU(S) LIMITÉS) : 37^e RENCONTRE NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME

30/07/2016

Dans le contexte de reconfiguration majeure des contours et des compétences des différentes entités de collectivités, la 37^e rencontre nationale des agences d'urbanisme encourage la construction et la mise en projet de ces nouveaux grands territoires. La rencontre se déroulera les 30 et 31 octobre 2016 dans le Parc Sésqui et le Séqui, entre Angers, Bayonne, Biarritz, Pau et Saint-Denis. L'AGAPE sera votre partenaire de cette...

VOIR TOUTES LES ACTUALITÉS

LES DOSSIERS DU MOMENT

MISE EN LIGNE DE DATAGENCES

Le 20 Juin 2016, les 3 agences d'urbanisme de Lorraine (AGAPE, ADUJAN et AGURBAN) ont mis en ligne leur portail de données interactif : UNFACTICE.

LE RÉSEAU ENVIES DE QUARTIER

Comment concevoir un quartier durable ou un écoquartier ? Comment le mettre en œuvre ? Envies de Quartier a pour objectif de répondre à ces questions.

LA TRAME VERTE ET BLEUE LOCALE

Une Trame Verte et Bleue pour impacter une prise de conscience environnementale sur toute territoire et voir la biodiversité comme un réel asset et non une contrainte.

LES PUBLICATIONS

FICHE PÉDAGOGIQUE N°7 | LES ENTRÉES DE VILLES ET DE VILLAGES : DES VITRINES DU TERRITOIRE

PDF 0,27 Mo

↓ télécharger

⊕ Voir en ligne

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2015 - PROGRAMME DE TRAVAIL 2016

PDF 10,51 Mo

↓ télécharger

⊕ Voir en ligne

INFOBROCHURE | INFOBROCHURE N°36 | ENTRONS DANS LE VIF DU S.I.G.

PDF 1,42 Mo

↓ télécharger

VOIR TOUTES LES PUBLICATIONS

LES RESSOURCES

ESPACE DOCUMENTAIRE

PRODUITS DE DONNÉES